



*Die größten Ereignisse,
das sind nicht unsere lautesten,
sondern unsere stillsten Stunden.*

Friedrich Nietzsche

Liebe Unternehmer/innen,
sehr geehrte Damen und Herren,

das aktuelle Geschäftsjahr ist schon wieder fast vorüber und Weihnachten steht vor der Tür.

Für uns auch eine gute Gelegenheit, Ihnen ganz herzlich für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit im vergangenen Jahr zu danken und Sie zugleich über den aktuellen Stand im take-off GewerbePark auf dem Laufenden zu halten.

Leider haben die auch im Jahr 2021 anhaltenden Einschränkungen es uns nicht ermöglicht, ein Unternehmertreff durchzuführen und Sie auf diesem Wege über Aktivitäten im take-off GewerbePark zu informieren und gleichzeitig Kontakte zu pflegen.

Zuversichtlich blicken wir in das kommende Jahr und wünschen Ihnen nach diesem weiteren anspruchsvollen Jahr eine fröhliche und besinnliche Weihnachtszeit und für das Jahr 2022 Gesundheit, Glück und Zufriedenheit.

Ihr take-off Team



Heike Reitze
Geschäftsführerin



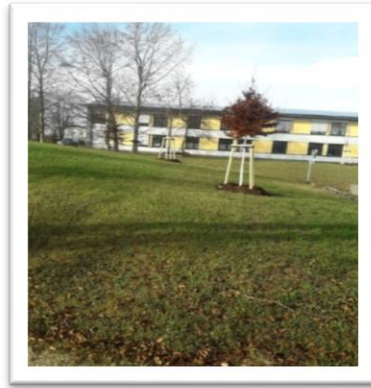
Inhalt:

- Jahresrückblick und Ausblick
- Glasfaseranschluss
- Apartments
- TUTicket Informationen
- Freie Mieteinheiten
- Seminarräume
- Kindertagesstätte

Jahresrückblick

Hier ein kleiner Überblick über die im Jahr 2021 durchgeführten Maßnahmen:

Wie Ihnen sicherlich bereits aufgefallen ist, wurden im Areal Süd neue Sträucher und Bäume gepflanzt. Weitere **Pflanzungen** werden schrittweise in den nächsten Jahren folgen.



Um unser Grundstücksangebot zu erweitern, wurden im Areal Süd im Flugplatzbereich neue **Baugrundstücke** erschlossen.

Nach außen hin nicht sichtbar sind **technische und digitale Erneuerungen** rund um die **Wasser- und Wärmeversorgung**, welche die Versorgung im take-off GewerbePark noch sicherer und zuverlässiger werden lassen.

Die **Breitbandversorgung**, die wir gemeinsam mit der Breitbandinitiative des Landkreises Tuttlingen im Areal Udifek verlegt haben, ist nun weitgehend betriebsbereit. Die Gebäude 2, 3, 4, 9 und 11 sind bereits angeschlossen. Netzbetreiber ist die **NetCom BW**. Die Inhouse-Verkabelung wird derzeit verlegt.

Auch im Bereich des Mobilfunks sind wir mit dem **5G-Netz** der Telekom gut aufgestellt.

Derzeit laufen umfangreiche Vorbereitungen zur Änderung **des Bebauungsplans Nord** und damit verbunden die Schaffung neuer Erschließungsstraßen für Gewerbegrundstücke und Fußwege. Zentrales Thema ist hierbei die Fußwegverbindung in den Nordteil.

Parallel hierzu wird ein **Verkehrsgutachten** für den take-off GewerbePark erstellt.

Ausblick

Eine notwendige **Sanierung der Ringstraße** im Jahr 2022 wird zeitweise zu Verkehrsbehinderungen führen. Wir werden Sie frühzeitig über die Durchführung der Maßnahme informieren.

Die Anpassung bzw. Erneuerung der **Bushaltestelle** im Südteil sowie weitere **Erschließungsmaßnahmen** im Nordteil stehen ebenfalls auf unserer Agenda.

Um unser Mietangebot an Büro bzw. kleinen Produktions- und Montageflächen zu erweitern, ist der Umbau des **Ostflügels im Haus 9** vorgesehen. Ebenso steht eine **Parkplatzenerweiterung** beim Haus 11 an.

Die Verbesserung des **ÖPNV** zum bzw. vom take-off GewerbePark und darüber hinaus die Anbindung des Nordteils an den ÖPNV, sind fortwährende Herausforderungen, die es gemeinsam mit den zuständigen Stellen zu bewältigen gilt.



Die ersten Planungen zum **Southside Festival 2022**, das in der Zeit

vom 17. Juni bis 19. Juni 2022

stattfindet, laufen bereits. Wir sind zuversichtlich, dass bis im Juni 2022 die Voraussetzungen zur Durchführung des Festivals gegeben sind.

Gepplant ist erneut ein **Unternehmertreff** der im take-off GewerbePark ansässigen Unternehmen. Wir freuen uns schon heute auf eine Begegnung mit Ihnen, um Sie in einem angenehmen Rahmen über aktuelle Themen zu informieren und in einen gemeinsamen Austausch zu gehen.

Glasfaseranschluss – Gebäude 2, 3, 4, 9 und 11

In den Bestandsgebäuden 2, 3, 4, 9 und 11 sowie den Gewerbegrundstücken im Areal Udifek ist nun schnelles Internet über den Anbieter NetCom BW möglich.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie direkt bei Frau Nicole Reichle ☎ +49 7467 9490-31

✉ reichle@take-off-park.de.

Mitarbeiter-Appartements



Es stehen 4 möblierte Appartements für Ihre Mitarbeiter zur Verfügung. Auf insgesamt vier Einheiten, je als Ein- oder 2-Zimmer Apartment mietbar.

Wir sind sehr daran interessiert Ihren Mitarbeitern den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Daher haben wir in diesem Jahr in unseren Appartements einige Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Selbstverständlich werden wir dies in 2022 fortsetzen.

Weitere Informationen sowie Konditionen sind ersichtlich auf unserer Homepage www.take-off-park.de oder direkt bei Frau Inge Schmidt ☎ +49 7467 9490-21 ✉ schmidt@take-off-park.de

TUTicket Informationen

Am 12.12.2021 hat der jährliche Fahrplanwechsel stattgefunden.

Wesentliche Änderungen der Hauptlinie 340 sind in Fahrtrichtung Tuttlingen:

- ▶ frühere Abfahrtszeiten um 14:06 und 16:16 Uhr sowie die
- ▶ Streichung der späten Fahrten 21:28 Uhr und 22:28 Uhr.



Linienetzpläne innerhalb des Landkreises sind unter www.tuticket.de einsehbar.

Freie Mietflächen für Büro und Lager:

Haus 4

Verschiedene Mieteinheiten, geeignet für Büros und Lagerflächen:

Die Mieteinheiten verfügen über eine Gesamtfläche von 123 m² bis zu 311 m² mit, von 3 bis zu 9 Räumen.

Freie Flächen finden Sie auch unter www.take-off-park.de oder 07467/9490-21

Seminarräume im Haus 4

Für Sie gibt es die Möglichkeit, unsere Seminarräume für Ihre Veranstaltungen zu nutzen.

Zwei Seminarräume in Haus 4 sind durch eine Trennwand abgeteilt und können einzeln oder gemeinsam gemietet werden.

Weitere Informationen sowie Konditionen sind ersichtlich auf unserer Homepage

www.take-off-park.de oder direkt bei Frau Eva Flad ☎ +49 7467 9490-11 ✉ flad@take-off-park.de

Kindertagesstätte im take-off GewerbePark

Kinderkrippe und Kindergarten



- ▶ Im Haus 7 können Unternehmen des take-off GewerbeParks Betreuungsplätze fest für sich reservieren lassen
- ▶ geführt wird die Einrichtung von Denk mit! Zwerge Neuhausen ob Eck

Weitere Informationen: www.neuhausen.denk-mit.de

Oder: www.denk-mit.de ☎ +49 89 512 66 86 -78

✉ elternberatung@denk-mit.de

Oder: www.take-off-park.de ☎ +49 7467 9490 -15

✉ info@take-off-park.de