Moderne Büroeinheiten im Erstbezug nach Sanierung im take-off GewerbePark

Hier hebt ihr Unternehmen ab

take-off GewerbePark
TUTTLINGEN / NEUHAUSEN OB ECK







Moderne Büroeinheiten im Erstbezug nach Sanierung im take-off GewerbePark
Hier hebt ihr Unternehmen ab



Mieteinheiten:	8 Einheiten
Gesamtfläche:	1.116 m²
Büroflächen:	ca. 104 - 176 m²
Preis/m²:	**11,00 €/ m² netto**
Stellplatz:	**18,00 €/ Platz netto**
Kaution:	**3 Kaltmieten**

Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Heizungsträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentral
Enrgieausweis	✔ KfW 70

Einzigartige Lage

Profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Nur 250 Meter entfernt befindet sich eine **Bushaltestelle**, und unser **eigener Flugplatz** lässt auch ganz individuelle Anreisen zu. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen **Kindergarten** mit Krippe - ideal für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Wir bieten Ihnen flexible Mietmöglichkeiten, darunter moderne **Seminarräume**, sowie komfortable **Mitarbeiterappartements** zur kurz-und mittelfristigen Mietdauer.
Der Gewerbepark ist mit einer **Bäckerei**, einem **Restaurant** und einem **Hotel** ausgestattet.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit einem Untergeschoss. Besonders die barrierefreien Mieteinheiten im Erdgeschoss sorgen für einen komfortablen Zugang für alle.

Objektbeschreibung



Wir freuen uns, Ihnen in einem kernsanierten, energieeffizienten Bürokomplex mit 8 Mieteinheiten eine attraktive Möglichkeit zur Anmietung anzubieten.

Das Gebäude befindet sich in einem campusartigen Umfeld im Areal UDIFEK, umgeben von vielen Bäumen und einem nahegelegenen Park, das Innovation, Kreativität und Kommunikation fördert – ideal für Startups sowie etablierte Unternehmen, die wachsen oder expandieren möchten.

Fünf Einheiten sind bereits vermietet, drei weitere Flächen stehen zur Verfügung. Bei Bedarf können einzelne Einheiten zu größeren Flächen verbunden werden.



Ausstattung

Das Gebäude wurde nach dem **KfW-Effizienzhaus 70** Standard gebaut, was sich in hervorragenden Dämmwerten und niedrigen Energieverbräuchen widerspiegelt.

Neue **3-fach-verglaste Fenster** sorgen für eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Die Büroräume sind mit **abgehängten Decken, Teppichböden/Linoleum** und einer ansprechenden **Grundbeleuchtung** ausgestattet, um ein angenehmes Arbeitsumfeld zu gewährleisten.

Stellplätze sind vorhanden.

Weitere Highlights:

E-Ladesäulen, energieeffizient, ideal für Startups und wachsende Unternehmen.

Zugang zu den Räumen über Chip, Kellerflächen und Glasfaser verfügbar.



Mieteinheiten im Überblick:

- ME 1: ca. 156 m² 5 Räume
- ME 2: ca. 104 m² 4 Räume - vermietet
- ME 3: ca. 120 m² 5 Räume - vermietet
- ME 4: ca. 165 m² 6 Räume - vermietet
- ME 5: ca. 156 m² 5 Räume - vermietet
- ME 6: ca. 104 m² 4 Räume - vermietet
- ME 7: ca. 120 m² 5 Räume
- ME 8: ca. 165 m² 6 Räume











Moderne Büroeinheiten im Erstbezug nach Sanierung im take-off GewerbePark
Hier hebt ihr Unternehmen ab

Fazit

Dieses Objekt bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die eine moderne, energieeffiziente Bürofläche in einer inspirierenden Umgebung suchen. Ob Startups oder expandierende Firmen – hier finden Sie den idealen Standort für Ihren Erfolg.



Weitere Informationen

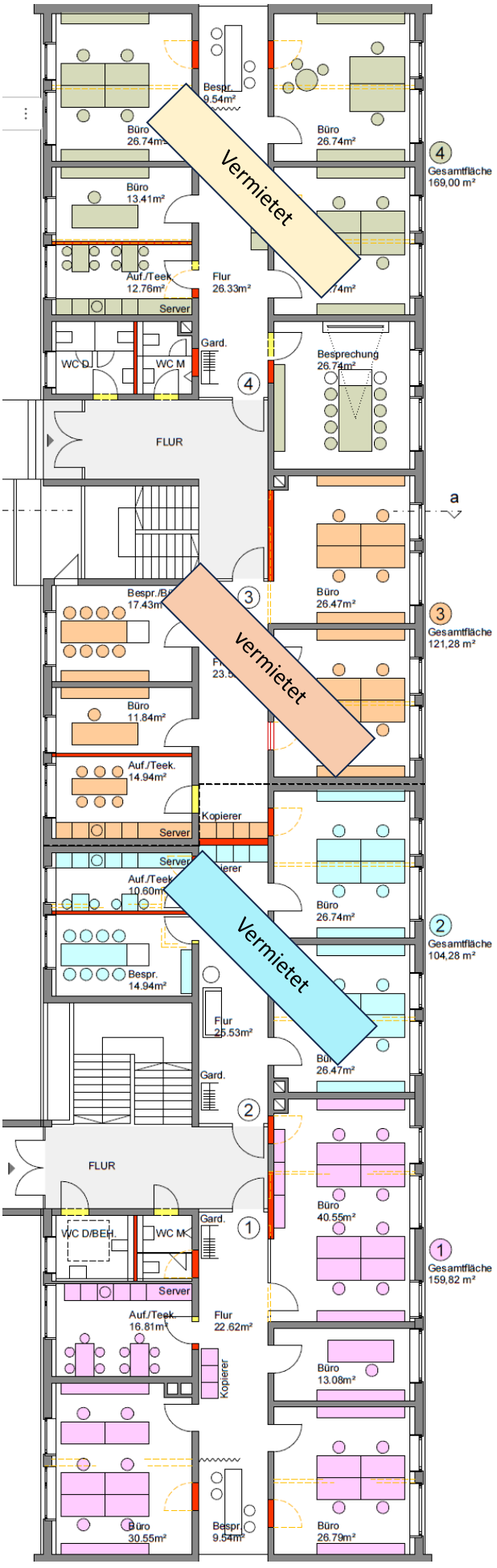
Besichtigungstermine
Sie erreichen unsere Verwaltung
Mo -Do 9:00 - 16:00 Uhr
Fr 9:00 - 12:00 Uhr

Ansprechpartnerin
Elvira Golunko
Tel.: 07467/ 9490-12
elvira.golunko@take-off-park.de

take-off-GewerbePark

Der take-off GewerbePark entstand 1997 als interkommunales Projekt der Stadt Tuttlingen und der Gemeinde Neuhausen ob Eck. Das Areal liegt landschaftlich sehr reizvoll zwischen dem Oberen Donautal und dem Bodensee.
Die parkähnliche Anlage bietet innovativen Unternehmensgründern außergewöhnlich gute Voraussetzungen zum Start in die Selbständigkeit. Etablierte Unternehmen finden für Expansion oder Standortverlegung ein Areal vor, auf dem sehr flexibel auf die Anforderungen der Unternehmensentwicklung reagiert werden kann.
Zum jetzigen Zeitpunkt haben sich bereits über 70 Unternehmen mit rund 2.500 Mitarbeitern im take-off GewerbePark niedergelassen. Selbstverständlich stößt auch der Flugplatz auf eine breite Zustimmung der Unternehmer.

Haus 9 Ost Erdgeschoss



Haus 9 Ost Obergeschoss

