Gepflegete Büroräume in ruhiger Lage

Hier hebt ihr Unternehmen ab

take-off
GewerbePark
TUTTLINGEN / NEUHAUSEN OB ECK







Gepflegete Büroräume in ruhiger Lage
Hier hebt ihr Unternehmen ab



Einzigartige Lage

Profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Nur 250 Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, und unser eigener Flugplatz lässt auch ganz individuelle Anreisen zu. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Kindergarten mit Krippe - ideal für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Wir bieten Ihnen flexible Mietmöglichkeiten, darunter moderne Seminarräume, sowie komfortable Mitarbeiterappartements zur kurz-und mittelfristigen Mietdauer.
Der Gewerbepark ist mit einer Bäckerei, einem Restaurant und einem Hotel ausgestattet.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit einem Untergeschoss. Besonders die barrierefreien Mieteinheiten im Erdgeschoss sorgen für einen komfortablen Zugang für alle.

take-off-GewerbePark

Der take-off GewerbePark entstand 1997 als interkommunales Projekt der Stadt Tuttlingen und der Gemeinde Neuhausen ob Eck. Das Areal liegt landschaftlich sehr reizvoll zwischen dem Oberen Donautal und dem Bodensee.
Die parkähnliche Anlage bietet innovativen Unternehmensgründern außergewöhnlich gute Voraussetzungen zum Start in die Selbständigkeit. Etablierte Unternehmen finden für Expansion oder Standortverlegung ein Areal vor, auf dem sehr flexibel auf die Anforderungen der Unternehmensentwicklung reagiert werden kann.
Zum jetzigen Zeitpunkt haben sich bereits über 70 Unternehmen mit rund 2.500 Mitarbeitern im take-off GewerbePark niedergelassen. Selbstverständlich stößt auch der Flugplatz auf eine breite Zustimmung der Unternehmer.

Objektbeschreibung



Wir freuen uns, Ihnen in einem gepflegten Bürokomplex eine attraktive Möglichkeit zur Anmietung anzubieten.

Das Gebäude befindet sich in einem campusartigen Umfeld im Areal UDIFEK, umgeben von vielen Bäumen und einem nahegelegenen Park, das Innovation, Kreativität und Kommunikation fördert – ideal für Startups sowie etablierte Unternehmen, die wachsen oder expandieren möchten.

Zwei Einheiten im Ober- und Erdgeschoss sind derzeit frei.



Ausstattung

Das Gebäude wurde nach dem KfW-Effizienzhaus 70 Standard gebaut, was sich in hervorragenden Dämmwerten und niedrigen Energieverbräuchen widerspiegelt.

Die Büroräume sind mit abgehängten Decken, Teppichböden und einer ansprechenden Grundbeleuchtung ausgestattet, um ein angenehmes Arbeitsumfeld zu gewährleisten.

Stellplätze sind vorhanden und werden für 18 EUR pro Monat vermietet. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Weitere Highlights:

E-Ladesäulen, energieeffizient, ideal für Startups und wachsende Unternehmen.

Zugang zu den Räumen über Chip, Kellerflächen und Glasfaser verfügbar.

Gepflegete Büroräume in ruhiger Lage
Hier hebt ihr Unternehmen ab







Objektzustand:	gepflegt
Renoviert:	2009
Heizungsträger:	Fernwärme
Fläche in m²:	120 - 170
Größe:	3 - 4 Räume
Preis/ m²:	8,25 €/m²









Gepflegete Büroräume in ruhiger Lage
Hier hebt ihr Unternehmen ab

Fazit

Dieses Objekt bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die eine moderne, energieeffiziente Bürofläche in einer inspirierenden Umgebung suchen. Ob Startups oder expandierende Firmen – hier finden Sie den idealen Standort für Ihren Erfolg.



Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Sie erreichen unsere Verwaltung
Mo -Do 9:00 - 16:00 Uhr
Fr 9:00 - 12:00 Uhr

Ansprechpartnerin
Elvira Golunko
Tel.: 07467/ 9490-12
elvira.golunko@take-off-park.de