Moderne Büroräume in ruhiger Lage im take-off GewerbePark

Hier hebt ihr Unternehmen ab

take-off
GewerbePark
TUTTLINGEN / NEUHAUSEN OB ECK







Moderne Büroräume in ruhiger Lage im take-off GewerbePark
Hier hebt ihr Unternehmen ab



Einzigartige Lage

Profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Nur 250 Meter entfernt befindet sich eine **Bushaltestelle**, und unser **eigener Flugplatz** lässt auch ganz individuelle Anreisen zu. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen **Kindergarten** mit Krippe - ideal für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Wir bieten Ihnen flexible Mietmöglichkeiten, darunter moderne **Seminarräume**, sowie komfortable **Mitarbeiterappartements** zur kurz-und mittelfristigen Mietdauer.
Der Gewerbepark ist mit einer **Bäckerei**, einem **Restaurant** und einem **Hotel** ausgestattet.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit einem Untergeschoss. Besonders die barrierefreien Mieteinheiten im Erdgeschoss sorgen für einen komfortablen Zugang für alle.

take-off-GewerbePark

Der take-off GewerbePark entstand 1997 als interkommunales Projekt der Stadt Tuttlingen und der Gemeinde Neuhausen ob Eck. Das Areal liegt landschaftlich sehr reizvoll zwischen dem Oberen Donautal und dem Bodensee.
Die parkähnliche Anlage bietet innovativen Unternehmensgründern außergewöhnlich gute Voraussetzungen zum Start in die Selbständigkeit. Etablierte Unternehmen finden für Expansion oder Standortverlegung ein Areal vor, auf dem sehr flexibel auf die Anforderungen der Unternehmensentwicklung reagiert werden kann.
Zum jetzigen Zeitpunkt haben sich bereits über 70 Unternehmen mit rund 2.500 Mitarbeitern im take-off GewerbePark niedergelassen. Selbstverständlich stößt auch der Flugplatz auf eine breite Zustimmung der Unternehmer.

Objektbeschreibung



Wir freuen uns, Ihnen in einem modernen und gepflegten Bürokomplex eine attraktive Möglichkeit zur Anmietung anzubieten.

Das Gebäude befindet sich in einem campusartigen Umfeld im Areal UDIFEK, umgeben von vielen Bäumen und einem nahegelegenen Park, das Innovation, Kreativität und Kommunikation fördert – ideal für Startups sowie etablierte Unternehmen, die wachsen oder expandieren möchten.

Eine Einheit im Erdgeschoss ist derzeit frei.



Ausstattung

Das Gebäude wurde nach dem **KfW-Effizienzhaus 70** Standard gebaut, was sich in hervorragenden Dämmwerten und niedrigen Energieverbräuchen widerspiegelt.

Die Büroräume sind mit **abgehängten Decken, Teppichböden** und einer ansprechenden **Grundbeleuchtung** ausgestattet, um ein angenehmes Arbeitsumfeld zu gewährleisten.

Weitere Highlights:

E-Ladesäulen, energieeffizient, ideal für Startups und wachsende Unternehmen.

Zugang zu den Räumen über Chip, Kellerflächen und Glasfaser verfügbar.

Moderne Büroräume in ruhiger Lage im take-off GewerbePark
Hier hebt ihr Unternehmen ab







Eckdaten zur Mieteinheit

Objektzustand:	modern
Renoviert:	2020
Heizungsträger:	Fernwärme
Fläche in m²:	86,24 m²
Größe:	2 Büros
Preis/ m²:	9,00 €/m²
Stellplatz:	18,00 €/ Platz netto
Kaution:	3 Monats-mieten









Moderne Büroräume in ruhiger Lage im take-off GewerbePark
Hier hebt ihr Unternehmen ab

Fazit

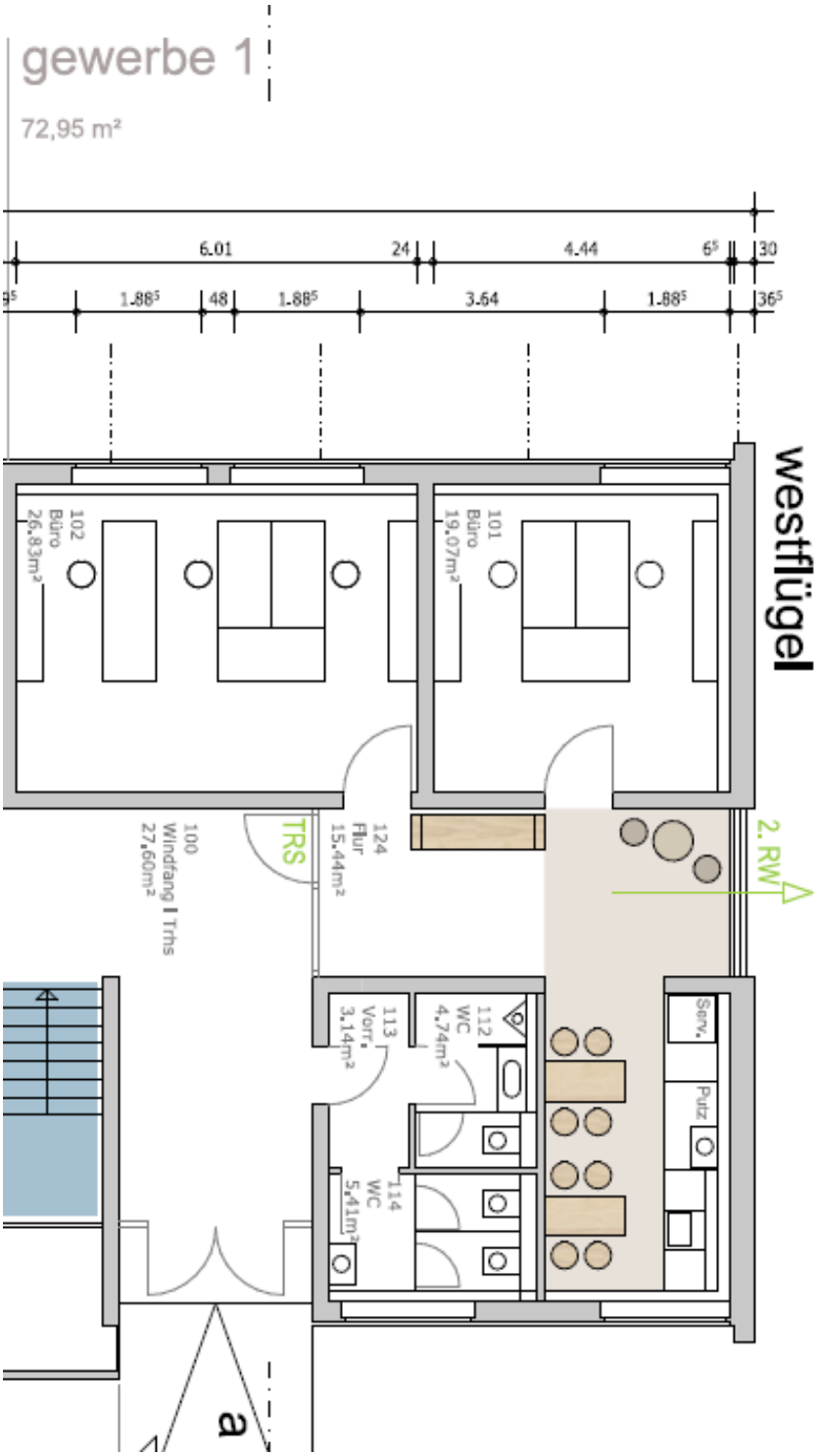
Dieses Objekt bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die eine moderne, energieeffiziente Bürofläche in einer inspirierenden Umgebung suchen. Ob Startups oder expandierende Firmen – hier finden Sie den idealen Standort für Ihren Erfolg.



Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Sie erreichen unsere Verwaltung
Mo -Do 9:00 - 16:00 Uhr
Fr 9:00 - 12:00 Uhr

Ansprechpartnerin
Elvira Golunko
Tel.: 07467/ 9490-12
elvira.golunko@take-off-park.de


gewerbe 1
72,95 m²
6.01
24
4.44
6⁵
30
9⁵
1.88⁵
48
1.88⁵
3.64
1.88⁵
36⁵
westflügel
102
Büro
26,83m²
101
Büro
19,07m²
100
Windfang I Trhs
27,60m²
TRS
124
Flur
15,44m²
2. RW
113
Vorr.
3,14m²
112
WC
4,74m²
114
WC
5,41m²
Serv.
Putz
a