

# Newsletter 2025/2026

Ihre Neuigkeiten aus dem take-off GewerbePark

---

## Neues Jahr, neue Herausforderungen?



Vielen Dank, dass Sie Teil unseres take-off GewerbeParks sind.

Ein Jahreswechsel bietet immer die Möglichkeit, das vergangene Jahr Revue passieren zu lassen.

Und auch für das aktuelle Jahr haben wir uns einiges vorgenommen. Gerne informieren wir Sie über unsere Planungen im Bereich Bauvorhaben, Verwaltung und Veranstaltungen für das Jahr 2026.

Ebenfalls erhalten Sie einige Informationen rund um den take-off GewerbePark.

Neues Jahr, neue Herausforderung? Mögen Mut, Freude und neue Chancen warten.

Auf ein wunderbares Jahr, voller positiver Wendungen, gemeinsamer Erfolge und Momente.

Wenn Sie Fragen haben oder Unterstützung benötigen stehe ich Ihnen gerne zur Seite.

Ihre



Geschäftsführerin

### IN DIESER AUSGABE

---

#### RÜCKBLICK 2025

Was hat sich im take-off GewerbePark getan?

#### AUSBLICK 2026

Was planen wir für das aktuelle Jahr?

#### INFORMATIONEN

Änderungen ÖPNV

Wasser/Abwassergebühren

Denk!mit Kita -  
Firmenbelegplätze

Mietangebote im take-off Park

Vorstellung Bauhof

# Rückblick 2025

Im Jahr 2025 wurden einige Bauvorhaben abgeschlossen:

- Sanierung Haus 9 Ost mit Tag der offenen Tür am 23.05.2025



- Rad-Fußweg Verbindung GewerbePark „Süd-Nord“



- Entwässerung Fläche Flugzeugabstellhalle
- Neue PV-Anlage auf dem Parkrestaurant
- Dachsanierung Halle 29b
- Neubepflanzungen und Fahrradabstellplätze an Haus 2,3,4,9,11, 29a

Bei unserem Unternehmertreff im Mai 2025 durften wir den ehemaligen Handballprofi Martin Strobel und weitere interessante Redner begrüßen.

Bleiben Sie gespannt, was Sie in diesem Jahr erwartet!



Im Juni fand, bei schönstem Wetter, das Southside Festival statt.



Im Anschluss konnten wir die Vertragsverlängerung um weitere 5 Jahre bekannt geben.



Folkert Koopmanns, Geschäftsführer FKP-Scorpio und Heike Reitze, Geschäftsführerin take-off GewerbePark

In den Sommermonaten war eine Schweizer Flugschule bei uns zu Gast. Wir freuen uns auf eine weitere Zusammenarbeit.

Unser Sonderlandeplatz EDSN wird zunehmend beliebter - auch bei geschäftlichen Flügen. Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage oder direkt bei unserem Flugbetriebsleiter Tobias Lechner.

[Fluginfos - TakeOff Gewerbepark und Flughafen Neuhausen ob Eck](#)

Die Flüchtlingsunterkunft im Nordteil wurde aufgelöst. Das Haus 131 dient in den nächsten Jahren der interimswise Unterbringung der Johann-Peter-Hebel-Schule aus Tuttligen. Gerne unterstützen wir den Landkreis in dieser Angelegenheit.

Es fanden insgesamt zwei Verbandsversammlungen des Zweckverbands GewerbePark Neuhausen ob Eck/Tuttlingen statt.

Der take-off GewerbePark beendet das Jahr 2025 als ein gutes Jahr und blickt dankbar auf die erreichten Meilensteine zurück.

Wir freuen uns auf weiterhin konstruktive Entwicklungen und gemeinsame Erfolge.



# Ausblick 2026

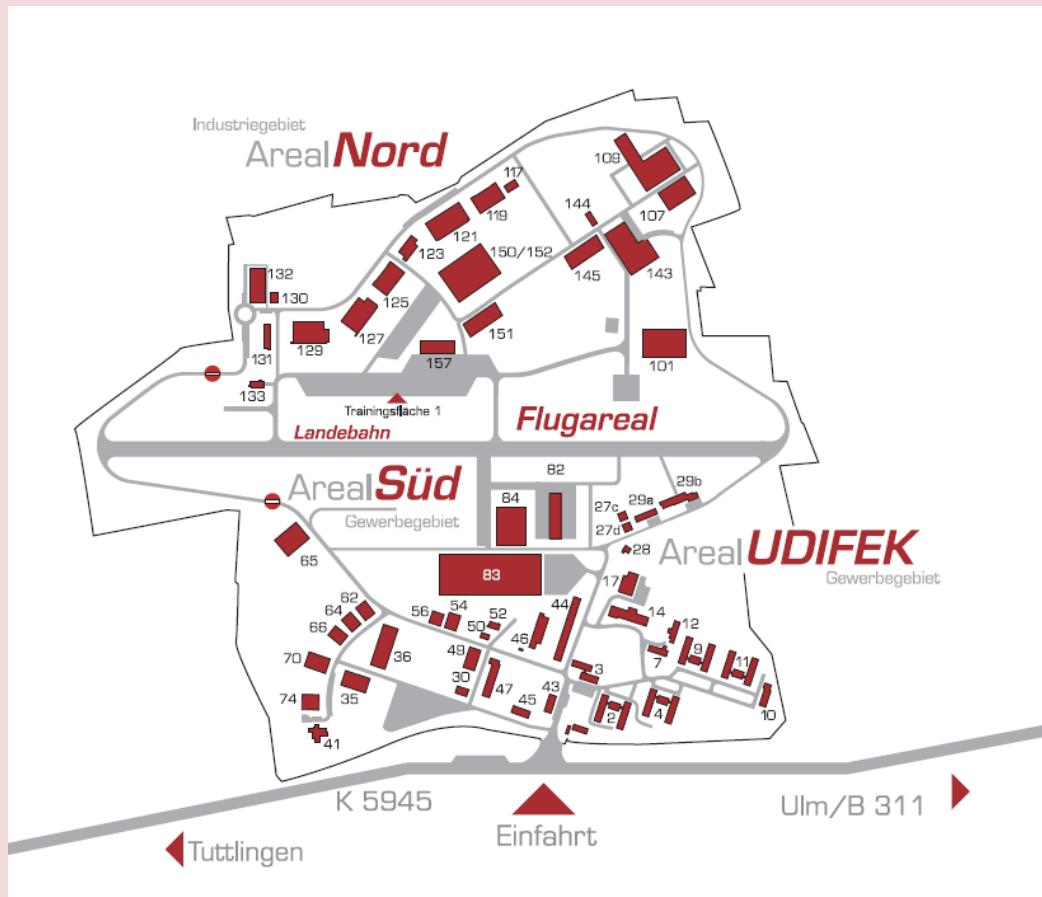


Im aktuellen Jahr sind folgende Baumaßnahmen geplant.

- Dachsanierung am Tower Gebäude 29a
- Trennung Dachwasser im Areal UDIFEK
- Reparatur Außenzaun (Teilbereich Süd-Ost)
- Fassaden- und Fensteraustausch in Haus 9 West
- Erneuerung Versickerungsstellen/Entwässerung im Areal Nord
- Bau eines Garagenparks im Areal Nord
- Errichtung einer PV-Anlage Halle 14, Heizzentrale
- Weitere Ladesäulen im Bereich UDIFEK (Haus 9 / Haus 11)

Bitte merken Sie sich folgende Veranstaltungen vor:

- Unternahmertreff am 07.05.2026
- Southside Festival vom 19.06. - 21.06.2026
- Verbandsversammlungen laut Planung



# Informationen

## Änderungen ÖPNV

Die Buslinie 347 wurde vom Landkreis Tuttlingen umgestaltet. Ziel war es, die Linie stärker an den Bedürfnissen des Berufsverkehrs auszurichten. Das neue Konzept wurde mit der Eröffnung des neuen Bahnhofvorplatzes in Tuttlingen am 10.10.2025 offiziell eingeführt.

Die Linie 347 verkehrt als „Expresslinie“ nun nicht mehr vom ZOB in den GewerbePark, sondern vom Bahnhof Tuttlingen über den Kreuzstraßentunnel und die Bodenseestraße direkt in den take-off GewerbePark.

Am Bahnhof ist die Linie 347 in den Zug-Nullknoten eingebunden und stellt Anschlüsse von und zu vielen Zugverbindungen her. Dadurch wird der GewerbePark überörtlich an den ÖPNV angebunden.

## In 7 Stopps vom take-off Gewerbepark direkt zum Bahnhof

→ **per Expresslinie** - in **16 Minuten\***, im **Stundentakt** und abgestimmt auf die **Zugzeiten im Berufsverkehr**, mit Anschlüssen an Regional- und Fernverkehr.

The infographic features a dark blue background. On the left, a green circle contains a white bus icon. To its right, the text 'Mit Buslinie 347 express zum Bahnhof und zum take-off!' is displayed in yellow and white. Below this, a route diagram shows a green line with seven bus stop icons. From left to right, the stops are: Bahnhof Tuttlingen (Ringzug / InterCity), Kreuzstraßentunnel, Ulmenweg, Bodenseestraße, Aspen, Altenzentrum St. Anna, Kreisverkehr Ost, and Bergenhof. The final stop is labeled 'take-off Gewerbe Park'. The Landkreis Tuttlingen logo is in the top right corner.

→ **Im Anhang erhalten Sie die neuen Fahrpläne.**

Wir würden uns freuen, wenn Ihre Mitarbeitenden von dem Angebot regen Gebrauch machen und bitten Sie deshalb, die Fahrpläne in Ihrem Unternehmen an diese zu verteilen. Die Buslinie 340 verkehrt unverändert.

## Deutschlandticket - Job

Informationen zu den aktuellen Preisen zum Jobticket erhalten Sie auf folgendem Link:

<https://mein-move.de/startseite/tickets/deutschlandticket-job/>

## Wasser-/Abwassergebühren und Wärmegebühren 2026

### TAKE-OFF GEWERBEPARK

Aktuelle Informationen (Januar 2026)

#### Übersicht neue Gebühren ab dem 01.01.2026

##### Wasserversorgung

(netto zzgl. 7% Ust.)

Verbrauchsgebühr Wasser: 3,85 €/m<sup>3</sup> netto

Verbrauchsgebühr Bauwasserzähler: 4,05 €/m<sup>3</sup> netto

##### Abwasserversorgung

Schmutzwassergebühr: 4,11 €/m<sup>3</sup>

Niederschlagswassergebühr: 0,20 €/m<sup>2</sup>

##### Wärmeversorgung

Wärmepreis: 0,14571 €/kWh netto

145,71 €/MWh netto

Der Wasserbezugspreis wurde durch den Wasserversorgungsverband Heuberg-Wasserversorgung rechts der Donau, der uns beliefert, für das Jahr 2026 um 34,4% erhöht. Daher konnte die Wassergebühr nicht gehalten werden.

→ **Pressebericht vom 23.12.2025**

## Preise für Wasser und Wärme werden moderat erhöht

Von Winfried Rimmel

**Die Wasser-, Abwasser- und Wärmekosten im Gewerbepark Neuhausen ob Eck steigen 2026. Investitionen von 1,6 Mio. Euro sind geplant.**

NEUHAUSEN OB ECK – Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Neuhausen ob Eck / Tuttlingen hat die Wasser- und Abwassergebühren sowie der Wärmepreis für das Jahr 2026 festgesetzt. Da der Wasserversorgungsverband (Heuberg-Wasserversorgung rechts der Donau) den Wasserbezugspreis für das Jahr 2026 um 34,4 Prozent erhöht hatte, konnte die Wassergebühr trotz Kostenüberdeckungen aus den vergangenen zwei Jahren nicht gehalten werden.

Die Verwaltung schlug vor, unter Berücksichtigung der

Überdeckungen die Wassergebühr von derzeit 3,71 Euro pro Kubikmeter auf 3,85 Euro pro Kubikmeter moderat zu erhöhen. Außerdem werde die Verbrauchsgebühr bei Benutzung eines Bauwasserzählers von 3,90 Euro pro Kubikmeter auf 4,05 Euro pro Kubikmeter erhöht. Die Abrechnung der Schmutzwassergebühr mit der Gemeinde Neuhausen ob Eck orientiert sich seit 2022 nicht mehr am Frischwasserverbrauch, sondern wird auf der Grundlage einer Durchflussmessung zur Kläranlage in Neuhausen ob Eck abgerechnet.

Derzeit werde eine Trennung des Kanalnetzes im Areal Udifek durchgeführt, um den Dachwasseranteil, der bislang der Kläranlage zugeführt wird, in die vorhandene Versickerungseinrichtung zu leiten. Wie es mit der Abwasserentsorgung in Zu-

kunft weiter gehen soll, müssten die beteiligten Kommunen mit dem Zweckverband beraten. Und wie sich dies auf die künftige Kanal- und Klärggebühr auswirken werde, sei noch nicht absehbar. Die Verbandsversammlung beschloss, die Schmutzwassergebühr, die seit dem Jahr 2021 unverändert bei 3,94 Euro pro Kubikmeter auf 4,11 Euro pro Kubikmeter zu erhöhen. Die Niederschlagswassergebühr wird von fünfzehn Cent pro Quadratmeter auf zwanzig Cent pro Quadratmeter erhöht.

Der Wärmepreis wird von derzeit 143,04 Euro pro Megawattstunde um 1,5 Prozent auf 145,71 Euro pro Megawattstunde (rund 14,6 Cent pro Kilowattstunde) erhöht.

Wirtschaftsplan 2026: Bei der Vorlage des Wirtschaftsplans für 2026 konnte Geschäftsführerin Heike Reitze

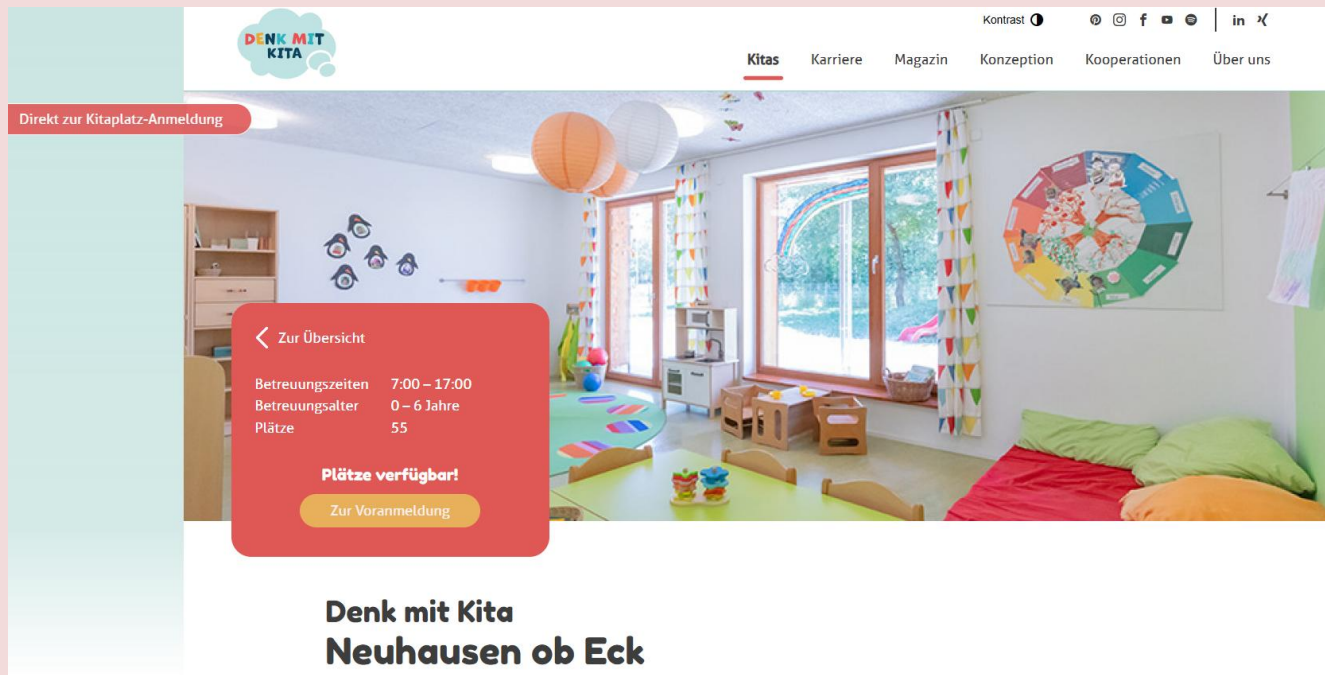
berichten, dass keine Kapitel- und Betriebskostenumlage von der Gemeinde Neuhausen ob Eck und der Stadt Tuttlingen erhoben werde. Für das kommende Jahr seien Investitionstätigkeiten von insgesamt 1,6 Millionen Euro vorgesehen, die über eine Kreditaufnahme von 400 000 Euro finanziert werden. Darunter fallen die Errichtung eines Garagenparks auf einem Gewerbegrundstück, das aufgrund der vorhandenen Waldnähe nur für Bauvorhaben geeignet sei, welche nicht dem Aufenthalt von Menschen diene, sowie das Anbringen einer Photovoltaikanlage und die Errichtung einer weiteren E-Ladesäule mit sechs Ladepunkten. Der Cashflow beläuft sich auf 476.000 Euro und die Verschuldung steige leicht von 3,71 Millionen Euro auf 3,94 Euro zum Jahresende 2026.

## Denk mit! Kita - Firmenbelegplätze

In der Denk mit! Kita im GewerbePark besteht die Möglichkeit, dass Sie für Ihr Unternehmen Firmenbelegplätze erwerben. So sichern Sie Ihren Mitarbeitenden die Möglichkeit, ohne Wartezeiten, auf die eigenen Plätze zugreifen zu können.

Bei Interesse oder Fragen können Sie sich gerne mit uns (Heike Reitze 07467/9490-15) in Verbindung setzen oder direkt unter

[www.denk-mit.de/de/kitas/denk-mit-kita-neuhausen-ob-eck](http://www.denk-mit.de/de/kitas/denk-mit-kita-neuhausen-ob-eck) Kontakt aufnehmen.



The screenshot shows the website for 'Denk mit! Kita'. The header includes the logo and navigation links: 'Kitas', 'Karriere', 'Magazin', 'Konzeption', 'Kooperationen', and 'Über uns'. A red button in the top left corner says 'Direkt zur Kitaplatz-Anmeldung'. The main image is a bright, colorful kindergarten room with a table, chairs, and a window. A red overlay box contains the following information:

- Zur Übersicht
- Betreuungszeiten: 7:00 – 17:00
- Betreuungsalter: 0 – 6 Jahre
- Plätze: 55
- Plätze verfügbar!**
- Zur Voranmeldung

Below the image, the text reads: **Denk mit Kita Neuhausen ob Eck**

## Appartements - Unterbringung von Mitarbeitenden

Gerne machen wir Sie auf unsere Mitarbeiter-Appartements in Haus 4 im Areal UDIFEK aufmerksam.

Fragen Sie uns an, wenn Sie für neue **Mitarbeiter, Bestandsmitarbeiter, Azubis oder Berater, Servicetechniker etc.** eine mittelfristige Unterbringung suchen.

Wir stellen unsere Appartements für Aufenthalte zwischen mindestens einer Woche und sechs Monaten zur Verfügung.

Weitere Infos erhalten Sie auf unserer Homepage unter dem Reiter Flächen & Mietangebote.

[Mitarbeiter-Appartements - TakeOff Gewerbepark und Flughafen Neuhausen ob Eck](#)



## Mietangebote

Sie suchen Erweiterungsfläche für Büro, Verwaltung oder kleinere Montagearbeiten? Hier haben wir momentan Flächen in verschiedenen Qualitäten und Größen (47m<sup>2</sup> - 322,42 m<sup>2</sup>) verfügbar.

Gerne können Sie sich auf unserer Homepage informieren  
[Mietflächen - TakeOff Gewerbepark und Flughafen Neuhausen ob Eck](#)

oder Kontakt mit Frau Elvira Golunko aufnehmen. Tel. 07467/9490-12  
[Elvira.Golunko@take-off-park.de](mailto:Elvira.Golunko@take-off-park.de)

## Wir stellen vor

### TD - Technischer Dienst des take-off GewerbeParks

Die vielfältigen und umfangreichen Aufgaben des Technischen Diensts/ Bauhofs lassen sich nicht in Kürze erklären. Lediglich grob zusammenfassend, die Mitarbeiter des Technischen Dienstes sind die ersten vor Ort - bei Störungen, Ausfällen, oder z.B. auch bei ungewöhnlichen Wetterereignissen!

Zusätzlich auch bei allen anfallenden turnusmäßigen Aufgaben über das komplette Jahr hinweg. Hierzu gehört: z.B. die Pflege und Instandhaltung der kommunalen Infrastruktur, wie Straßen, Grünanlagen, Spielplätze und Gebäude.

Saisonale Aufgaben wie den Winterdienst, inklusive der Wartung von Fahrzeugen und Geräten, um die öffentliche Sicherheit und Ordnung zu gewährleisten werden ebenfalls abgedeckt.

Die Leitung des Technischen Dienstes obliegt Martin Frey, er wird unterstützt von seinen Kollegen Albert Reutebuch und Ralf Hafner.



Ralf Hafner

Martin Frey

Albert Reutebuch

## Um die große Vielfalt darzustellen, folgend eine grobe Zusammenfassung der Aufgaben:

### Arbeiten unseres Technischen Dienstes (A-Z)

- Abfallsammlung, Abfallentsorgung,
- Abwasser
  - Betrieb und Unterhaltung von Kanalnetz, Kläranlagen, Pumpstationen, Regenrückhaltebecken, Rigolen, Probenentnahme
  - Zustands- und Funktionsprüfung von Kleinkläranlagen und abflusslosen Gruben
- Bäume und Wälder: Baumkontrolle, Baumpflege, Bewässerung, Baumschnitt, Baumfällungen, Baumschutz, Baumschau, Fällgenehmigungen
- Beschilderung und Verkehrseinrichtungen
- Ersatzvornahmen (z. B. Rückschnitt Hecken)
- Fernwärmeversorgung
- Gebäudeunterhaltung / Objektmanagement
- Gebäudereinigung
- Gewässerunterhaltung
- Grünpflege und Pflanzungen:
  - Parkanlagen, Außenanlagen
  - Rasenmähen, Heckenschnitt, Beetpflege, Bewässerung
- Hausmeister- und Platzwartdienste
- **Leistungen für Unternehmen im GewerbePark**
  - **Winterdienst**
  - **Pflege der Grünanlagen**
  - **auf Anfrage auch andere Dienste**
- Parkraumbewirtschaftung
- Schädlingsbekämpfung
- Straßenunterhaltung
  - Straßen, Wege, Plätze, Treppen
  - Schlaglochbeseitigung, Asphalt- und Pflasterarbeiten
  - Straßenkontrolle (Verkehrssicherungspflicht)
  - Sinkkastenreinigung
- Straßenbeleuchtung und Verkehrssignalanlagen
- Straßenreinigung
- Umzüge und Transporte
- Wasserversorgung:
  - Wasserhochbehälter, Wasserversorgungsnetze, Wasserzähler
- Weihnachtsbäume und Weihnachtsbeleuchtung
- Werkstatt und Lager
- Winterdienst
- Zaunkontrolle
- Zutrittskontrolle

## Hätten Sie's gewusst??

Was bedeutet Areal **UDIFEK**?

**U** nternehmensorientierte  
**D** ienleistungen  
**I** nnovative Technologien  
**F** orschung und Entwicklung  
**E** xistenzgründerzentrum  
**K** reative Berufe

Das Areal UDIFEK ist ein Unternehmensstandort im GewerbePark, wo sich in einem campusartigen Ambiente Unternehmen zusammenfinden, welche eine Umgebung schätzen, die Innovation, Kreativität und Kommunikation fördert.

Weitere Infos zum take-off GewerbePark und den vielfältigen ansässigen Unternehmen erhalten Sie auf unserer Homepage.

[www.take-off-park.de](http://www.take-off-park.de)